



MUPCX00ASR4D

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/14173/2018/Ha
Č.j.: MUPC 16034/2018
Spis.,skart.znak: 330, V, 5
Vyřizuje: Ing. Hakl
Tel.: 466 094 152
E-mail: miroslav.hakl@mestoprelouc.cz

Datum: 30.8.2018

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Nábřeží 4
150 56 Praha 5

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Přelouč jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

umístění stavby „Revitalizace Švarcavy a Račanského rybníka“ v katastrálním území Přelouč

Záměr je přípustný

Odůvodnění

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska.

Žádost podal

VRV Praha a.s.

dne 1.8.2018

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- dokumentace pro územní a stavební řízení zpracovaná v 07/2018 (projektant –VRV Praha a.s.)
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č.1 schválená dne 15.4.2015
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje vydané dne 17.9.2014
- Územní plán Přelouč vydaný dne 12.2.2015

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Pardubického kraje záměr neřeší.

Pozemky v katastrálním území Přelouč se podle platného územního plánu Přelouč nachází v zastavěném území, v 99% v ploše **W (plochy vodní a vodohospodářské)**. Pro všechny „funkční plochy“ se za přípustné využití pokládají m.j. vodohospodářské stavby, vodní plochy a stavby technické infrastruktury.

Návrh respektuje stávající prostorové uspořádání zástavby v území.

Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Umístění stavby je v souladu s platným územním plánem Přelouč i v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Poučení:

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Lubomír Novotný
vedoucí odboru